

GENEHMIGUNG

**Gemeinde Bellmund**

**Überbauungsordnung «Gewerbezone Herdi» Änderung  
Art. 4**

---

---

Überbauungsvorschriften  
(Auszug)

Die Änderung besteht aus:

- **Anderung Art. 4**

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Verkehrsgutachten

Dezember 2013

#### **Art. 4 Nutzung**

bestehend	Im Wirkungsberich des Überbauungsplan sind Gewerbe- und Bürobauteu zugelassen, welche den nachfolgenden Vorschriften entsprechen. Sie dürfen insbesondere keine übermässigen Emissionen verursachen (Art. 9). Wohnbauten für das betriebsnotwendig an den Standort gebundene Personal, Betriebsinhaber und Betriebsleiter sind zugelassen, sofern durch geeignete Vorkehren für wohhygienisch tragbare Verhältnisse gesorgt ist. Die maximal überbaubare Fläche darf 60 % nicht übersteigen (Überbauungsziffer nach Art. 96 BauV).
Ergänzung	Auf dem nordwestlichen Teil des Grundstücks Bellmund GbbI-Nr. 736 ist ein Agrarfachmarkt mit Tankstellenshop bei 10 % naturnaher Grundstücksfläche gestattet.

### Genehmigungsvermerke zur Änderung Art. 4


Mitwirkung vom 16. August - 19. September 2013  
Vorprüfung vom 27. September 2013

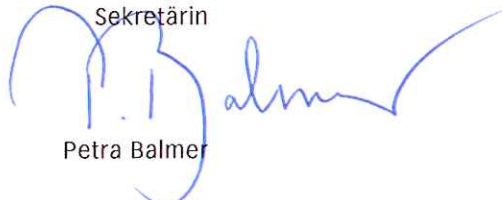
Publikation im amtl. Anzeiger vom 3. + 10. Oktober 2013  
Öffentliche Auflage 4. Oktober – 4. November 2013

Einspracheverhandlungen vom 21. November 2013  
Erledigte Einsprachen 1  
Unerledigte Einsprachen –  
Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am 12. AUG. 2013  
.....  
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 22. November 2013

Gemeinde Bellmund  
Gemeindepräsident Sekretärin

  
Ivo Suter

  
Petra Balmer

Die Richtigkeit dieser Angaben bestätigt:

- 6. JAN. 2014  
Bellmund, .....  
Gemeindeschreiberin

  
Petra Balmer

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung



16. Jan. 2014