

2.0	Technik	Gemeinde-Nr: <u>1696</u>
		Eingang: <u>08.04.2020</u>

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Amt -Nr.: _____
 Strasse / Ort: Lohngasse Nr.: 70 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 301

Technische Anlagen

Heizung

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	<input checked="" type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input checked="" type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmekraftkopplung <input type="checkbox"/> anderes: _____
bei Holzfeuerung:	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher	<input checked="" type="checkbox"/> Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q _N):	_____ 42 kW	_____ 49 kW
Feuerungswärmeleistung (Q _F) ¹ :	_____ 44.94 kW	_____ 56.35 kW



Warmwasser

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____
Hauptenergieträger:	<input checked="" type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____
Speicherinhalt:	1 _____ Stk x 500 _____ Liter _____ Stk x _____ Liter	_____ Stk x _____ Liter _____ Stk x _____ Liter

Weitere

<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">unverändert</td> <td style="text-align: center;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center;">Ersatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Abluftanlage (belastete Abluft)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Lüftungsanlage (Raumabluft)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Klimaanlage</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> anderes: _____</td> </tr> </table>	unverändert	Neuanlage	Ersatz		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Abluftanlage (belastete Abluft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage (Raumabluft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> anderes: _____	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">unverändert</td> <td style="text-align: center;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center;">Ersatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Solarstromanlage</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Notstromaggregate</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> stationäre Verbrennungsmotoren</td> </tr> </table>	unverändert	Neuanlage	Ersatz		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Solarstromanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Notstromaggregate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> stationäre Verbrennungsmotoren	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">unverändert</td> <td style="text-align: center;">Neuanlage</td> <td style="text-align: center;">Ersatz</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Lift / Rolltreppen</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> Holzofen / Cheminée</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Anzahl: _____ Stk.</td> </tr> </table>	unverändert	Neuanlage	Ersatz		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lift / Rolltreppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Holzofen / Cheminée				Anzahl: _____ Stk.
unverändert	Neuanlage	Ersatz																																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Abluftanlage (belastete Abluft)																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage (Raumabluft)																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Klimaanlage																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> anderes: _____																																																			
unverändert	Neuanlage	Ersatz																																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Solarstromanlage																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Notstromaggregate																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> stationäre Verbrennungsmotoren																																																			
unverändert	Neuanlage	Ersatz																																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lift / Rolltreppen																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Holzofen / Cheminée																																																			
			Anzahl: _____ Stk.																																																			

¹ Umrechnungsfaktor bei Holz Q_F = 1.15 x Q_N ; bei Gas/Öl Q_F = 1.07 x Q_N

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

Die Heizung wird anfangs Juni 2020 ersetzt. Dies aus dem Grund, weil für die Liegenschaft Lohngasse 70 und für die neue Überbauung Drüblatt eine gemeinsame Heizung (Holzschnitzel) installiert wird. Der Boiler für die Liegenschaft Lohngasse 70 bleibt bestehen.

Ort und Datum: Aarberg, 02.04.2020

Betriebsinhaberin/Bauherrin:
Betriebsinhaber/Bauherr:

Der / Die Beauftragte:


immoschwab ag

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Amt-Nr.: _____
 Strasse / Ort: Lohngasse Nr.: 70 Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): 301

Allgemeine Angaben

1. Voraussichtliche Qualitätssicherungsstufe (QSS)¹

- QSS 1
 QSS 2
 QSS 3
 QSS 4

QS Verantwortlicher Brandschutz (Name, Adresse und Kompetenznachweis)

Tel. Nr.: _____
 Natel Nr.: _____
 E-Mail: _____

2. Umsetzung der Brandschutzmassnahmen

- Standardkonzept baulich
 Standardkonzept Löschanlage
 Spezialkonzept (Nachweisverfahren)

3. Gebäudegeometrie² (ergänzende Angaben zum Formular 1.0 Baugesuch)

- Gebäude mit geringen Abmessungen
 geringe Höhe (bis 11 m)
 mittlere Höhe (11 bis 30 m)
 Hochhaus (über 30 m)

Anzahl Geschosse über Terrain: 3 Anzahl Geschosse unter Terrain: 1

4. Brandschutzabstand zu Nachbargebäude³

- eingehalten
 unterschritten

geplante Ersatzmassnahme: _____

5. Technische Brandschutzmassnahmen und Installationen

- | | | | |
|-------------------------------|--|--|---|
| Brandmeldeanlage: | <input type="checkbox"/> bestehend | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> keine |
| | <input type="checkbox"/> Vollüberwachung | <input type="checkbox"/> Teilüberwachung | |
| Löschanlage (Sprinkler usw.): | <input type="checkbox"/> bestehend | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> keine |
| | <input type="checkbox"/> Vollschutz | <input type="checkbox"/> Teilschutz | |
| Blitzschutzsystem: | <input type="checkbox"/> bestehend | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> keine |
| Rauch- & Wärmeabzugsanlage: | <input type="checkbox"/> bestehend | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> keine |
| Überdruckbelüftungsanlage: | <input type="checkbox"/> bestehend | <input type="checkbox"/> neu | <input checked="" type="checkbox"/> keine |

6. Lagerung und Verwendung von brennbaren Flüssigkeiten und Gasen

(für Gesamtmengen ab 450 Liter ist eine detaillierte Lagerliste mit Stoffen, Art, Menge und Lagerort beizulegen)

- Leichtbrennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt < 30°C
 (*extrem und leicht entzündbare Flüssigkeiten*):
 Ja
 Nein
 Menge: _____
- Brennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt < 60°C
 (*entzündbare Flüssigkeiten*):
 Ja
 Nein
 Menge: _____
- Brennbare Flüssigkeiten mit Flammpunkt > 60°C
 (*inkl. Heizöl und Diesel*):
 Ja
 Nein
 Menge: _____
- Lagerung Flüssiggas:
 Ja
 Nein
 Menge: _____

7. Vorabklärungen

Das Projekt wurde mit folgenden Instanzen vorbesprochen:

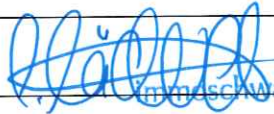
- Brandschutzbehörde (Gemeinde/GVB)
 Datum: 02.04.2020
 Kontaktperson: GVB / Herr Waltert
- Feuerwehr
 Datum: _____
 Kontaktperson: _____

¹ Brandschutzrichtlinie VKF 11-15 „Qualitätssicherung im Brandschutz“
² Brandschutzrichtlinie VKF 10-15 „Begriffe und Definitionen“
³ Brandschutzrichtlinie VKF 15-15 / Ziff. 2.4 Ersatzmassnahmen bei Unterschreitung der Brandschutzabstände

8. Bemerkungen und Ergänzungen

Ort und Datum: Aarberg, 02.04.2020

Die Gesuchstellerin/Projektverfasserin
Der Gesuchsteller/ Projektverfasser


Kunzschwab ag

Zuständigkeit Brandschutzbehörde

Für die Festlegung der Brandschutzaufgaben im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens besteht zwischen der Gebäudeversicherung Bern (GVB) und den Gemeinden eine Kompetenzabgrenzung.

Der Feueraufseher der Gemeinde setzt die Feuerschutzaufgaben und Bedingungen für folgende Gebäude fest:

- Wohnbauten ohne Hochhäuser (Gesamthöhe < 30.0 m)
- Bauten für die Beherbergung und Pflege von bis zu 19 Personen (exkl. Gastgewerbe)
- Landwirtschaftliche Wohn- und Betriebsgebäude
- Einstellräume für Motorfahrzeuge für weniger als 50 Fahrzeuge
- Verwaltungs- und Bürogebäude (bis 600 m² Gesamtfläche pro Geschoss; Gesamthöhe < 30.0 m)
- Verkaufsräume und Ladengruppen (Brandabschnittsfläche < 1'200 m²) exkl. Apotheken und Drogerien
- Kleine und mittlere Gewerbebauten oder Kleingebäude, in denen kein erhöhtes Brandrisiko besteht (z.B. Coiffeur, Bäckerei, Metzgerei, Gärtnerei, Maler, Gipser, Baumeister usw.)

Für alle anderen Gebäude und Nutzungen, namentlich für Hochhäuser unabhängig der Nutzungsart, ist die GVB zuständig (Art. 4, Abs. 1 FFV).

Bei Unklarheiten der Zuständigkeit erteilt die Baupolizeibehörde oder das Regierungsstatthalteramt Auskunft.

Gebühren

Für das Prüfen der Baueingabe, das Festlegen der entsprechenden Brandschutzmassnahmen und die Durchführung von Baukontrollen sowie Abnahmen erhebt die zuständige Brandschutzbehörde Gebühren.

Erforderliche Unterlagen zur Beurteilung des Bauvorhabens

Folgende Dokumente und Pläne sind anhand der Qualitätssicherungsstufe mit dem Baugesuch einzureichen⁴:

	QSS 1	QSS 2	QSS 3	QSS 4
Formulare zwingend	Baugesuch 1.0; Technik 2.0; Brandschutz 3.3; Sicherheit und Gesundheit 4.0			
Formulare wenn zutreffend	Immissionsschutz 2.1; Gewässerschutz Industrie und Gewerbe 4.1; Gastgewerbe 4.3			
QS Verantwortlicher Brandschutz		Projektorganisation und Kompetenznachweis		
Qualitätssicherungskonzept Brandschutz			Grobkonzept	Umsetzungskonzept
Konzept für Revisionsunterlagen Brandschutz				Umsetzungskonzept
Baupläne	Situationsplan und ein vollständiger Satz Baupläne			
Brandschutzpläne	5	Brandschutzpläne gemäss VKF-Merkblatt		
Brandschutzkonzept			Konzept und Pläne gemäss VKF-Merkblatt	
Brandschutzkonzept unter Anwendung von Nachweisverfahren im Brandschutz			Dokumente gemäss BS-Richtlinie 27-15 „Nachweisverfahren im Brandschutz“	
Detaillierte Kontrolle Ausführung				Umsetzungskonzept
Konzept Brandsicherheit auf der Baustelle				Umsetzungskonzept
Belange der Feuerwehr	Vorabklärung der Feuerwehr ⁶			

Die Qualitätssicherung obliegt der Eigentümer-/Nutzerschaft⁷

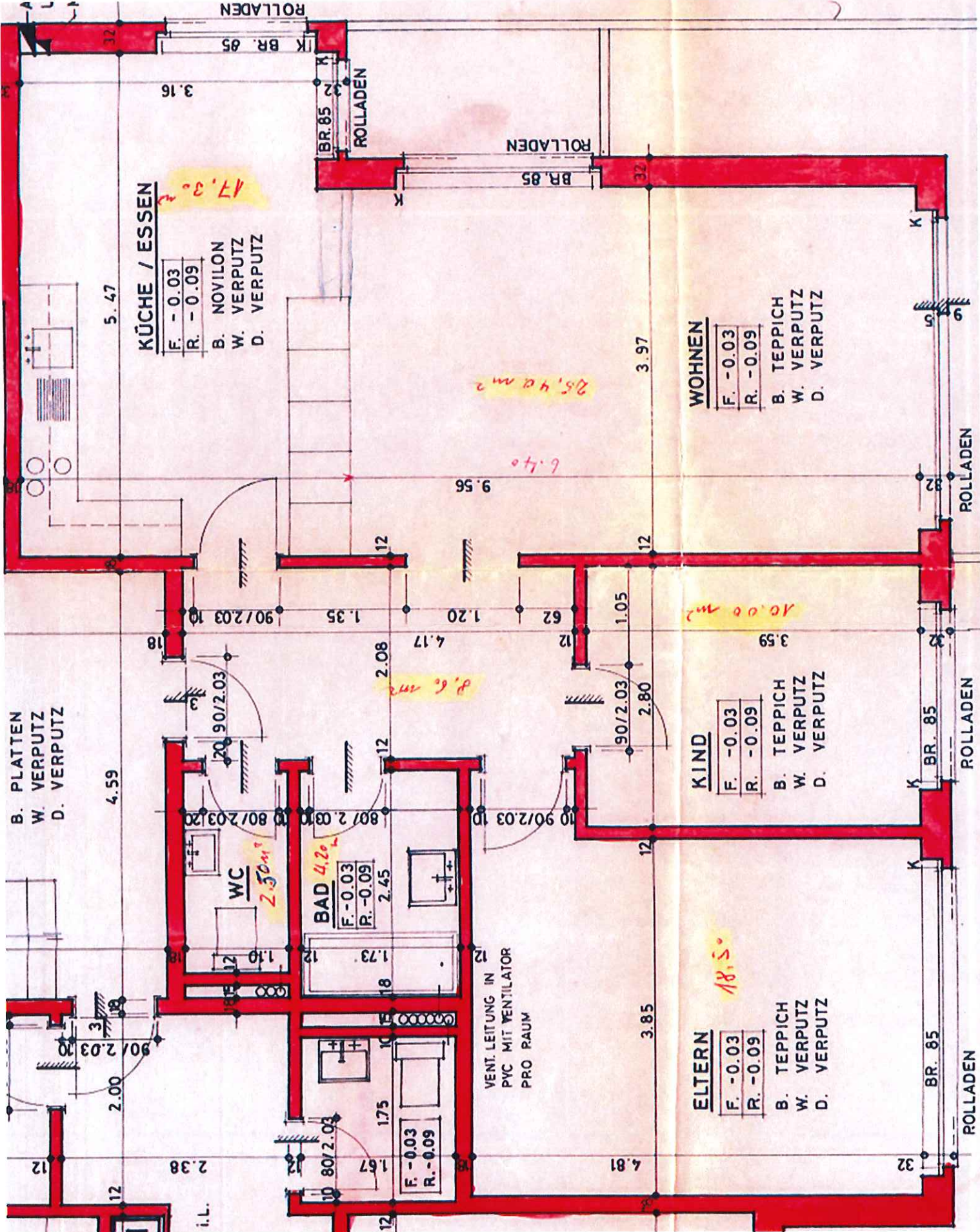
Die Gemeindeverwaltung überprüft die Vollständigkeit der Baugesuchsunterlagen. Wenn nötig fordert sie fehlende Unterlagen ein. Das komplette Dossier leitet sie der Leitbehörde weiter.

⁴ Grundlage bildet die Brandschutzrichtlinie 11-15 VKF „Qualitätssicherung im Brandschutz“, Seite 19 und 20

⁵ Auf Verlangen der Fachstelle Brandschutz bei Mehrfamilienhäusern, landw. Bauten und Bauten mit geringer Abmessung

⁶ Geltungsbereich gemäss Brandschutzmerkblatt GVB „Einbezug der Feuerwehr im Baubewilligungsverfahren“ (ab 2017)

⁷ Brandschutzrichtlinie 11-15 / Ziff. 4.1.1 Aufgaben Eigentümer- und Nutzerschaft



ELTERN

F.	-0.03
R.	-0.09

- B. TEPPICH
- W. VERPUTZ
- D. VERPUTZ

KIND

F.	-0.03
R.	-0.09

- B. TEPPICH
- W. VERPUTZ
- D. VERPUTZ

WOHNEN

F.	-0.03
R.	-0.09

- B. TEPPICH
- W. VERPUTZ
- D. VERPUTZ

KÜCHE / ESSEN

F.	-0.03
R.	-0.09

- B. NOVILON
- W. VERPUTZ
- D. VERPUTZ

- B. PLATTEN
- W. VERPUTZ
- D. VERPUTZ

BAD

F.	-0.03
R.	-0.09

- B. PLATTEN
- W. VERPUTZ
- D. VERPUTZ

WC

VENT. LEITUNG IN
PVC MIT VENTILATOR
PRO RAUM

BR. 85

BR. 85

BR. 85

BR. 85

BR. 85

BR. 85

BR. 85

ROLLADEN

ROLLADEN

ROLLADEN

ROLLADEN

ROLLADEN

ROLLADEN

ROLLADEN

5.47

4.59

2.38

3.16

1.35

1.75

1.97

2.08

2.45

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.35

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

1.20

1.20

1.73

1.73

1.57

17.3 m²

25.42 m²

6.40

10.00 m²

8.6 m²

18.5

i.L.