

## **EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND**

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund [www.bellmund.ch](http://www.bellmund.ch)  
Telefon 032 333 70 90 [gemeindeverwaltung@bellmund.ch](mailto:gemeindeverwaltung@bellmund.ch)

### **BAUPUBLIKATION**

---

**Gestützt auf Art. 26 des Baubewilligungsdekretes vom 22. März 1994 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:**

<b>2564 BELLMUND</b>
----------------------

<b>BAUGESUCH Nr.:</b>	732 / 1706
<b>Gesuchsteller:</b>	Angelo Falcone, Lindenweg 7b, 2562 Port
<b>Projektverfasser:</b>	Metorol AG, Werkstrasse 73, 3250 Lyss
<b>Parzellen-Nr.</b>	1298
<b>Adresse / Standort:</b>	Bellmund; Lindenweg 7b, 2562 Port, Wohnzone 2a
<b>Beanspruchte Ausnahmen:</b>	keine
<b>Bauvorhaben:</b>	Neubau Pergola
<b>Auflage- und Einsprachefrist:</b>	bis und mit 13. Juli 2020
<b>Auflageort und Einsprachestelle:</b>	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

**Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.**

**Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.**

---

**Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 11.06.2020 / 18.06.2020**

1.0	<b>Baugesuch</b>	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr.: <u>732/1706</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>20.5.26/8.6.20</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengbiet, Altlasten-Verdachtsflächen, etc.)

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: \_\_\_\_\_  
 Strasse / Ort: Lindenweg 7B Nr.: 7B Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 1238

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Falcone Angelo

Tel. Nr. 078 243 50 20

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail angeb.falcone@gmx.ch

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

\_\_\_\_\_

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n

Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Meteorol AG Adriano Tauriello  
Werktstr. 73 / 3250 Lys

Tel. Nr. 032332 4020

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail info@meteorol.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)

Falcone Angelo

Tel. Nr. \_\_\_\_\_



Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Falcone Angelo

Tel. Nr. \_\_\_\_\_

Fax Nr. \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

## Bauvorhaben

Baubeschrieb:  Neubau  Um- und Ausbau  Umnutzung  Erweiterung  Abbruch  
 Technische Anlagen  Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten  Andere  
 Nutzung:  Gewerbe  Landwirtschaft  Wohnen  
 Industrie  Dienstleistung  Andere \_\_\_\_\_

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Sonnenstope Ersatz durch Lamellendach Typ Barona Stobag  
gemäss beiliegendem Kundenzeichnung Neubaun Pejola

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): Garten

Fundation: System: Lamellendach

Tragkonstruktion: Stützen: Alu Wände: stoffrollo Decken: Alu

Fassaden: Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

Dach: Form: \_\_\_\_\_ Neigung: 0°

Material: \_\_\_\_\_ Farbe: \_\_\_\_\_

Rammen  Pfählen  Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: 30'000.-

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr.: \_\_\_\_\_ Fr./m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ nach SN 504 416 \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

Gebäudevolumen GV



# Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W2a Schutzzonen allgemein: \_\_\_\_\_

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: \_\_\_\_\_

Überbauungsordnung: \_\_\_\_\_

Empfindlichkeitsstufe: ES: \_\_\_\_\_

Gewässerschutzbereich:  A  B  
 oder  
 Grundwasserschutzzone:  S1  S2  S3

[Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-  
stellen beachten](#)

[Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb  
Grundwasserschutzzonen S beachten](#)

Altlast / belasteter Standort?  ja  
 nein

[Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser  
oder Grundwasserabsenkung?  ja  
 nein

Baugesuchformular BiG ausfüllen - [Merkblatt für Bauten im  
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten](#)

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder  
vermuteten Naturgefahren?  ja  
 nein

Baugesuchformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt:  ja  nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- erhaltenswertes Objekt:  ja  nein

[siehe Geoportal des Kantons Bern \(www.be.ch/geoportal\)](#)

- K-Objekt  ja  nein

Baugruppe Bauinventar: \_\_\_\_\_

- Objekt des besonderen  
Landschaftsschutzes:  ja  nein

[siehe Aufzählung der Objekte.](#)

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): \_\_\_\_\_

- archäologisches Objekt:  ja  nein

## Allgemeine Angaben (\*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss:  Gemeindestrasse  Kantonsstrasse  Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: \_\_\_\_\_m Breite: \_\_\_\_\_m Höhe: \_\_\_\_\_m

Anzahl Vollgeschosse: \_\_\_\_\_

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten:  ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>
- Neu:	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>
- Total:	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>	_____m <sup>2</sup>

\*Anrechenbare Landfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

\*Ausnutzungsziffer: \_\_\_\_\_ \*Grünflächenziffer: \_\_\_\_\_ \*Überbauungsprozente: \_\_\_\_\_

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m<sup>2</sup> übersteigt ([siehe Hilfsblatt Bodenschutz](#)):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> davon definitiv überbaute Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup> davon temporär beanspruchte Fläche: \_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

\*Autoabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon in Garagen oder Einstellhallen: \_\_\_\_\_

\*Veloabstellplätze: \_\_\_\_\_ davon überdacht: \_\_\_\_\_

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: \_\_\_\_\_

## Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____                |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____     | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____   | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____     | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____   | <input type="checkbox"/> Andere: _____                 |

## Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 2.0 Technik   | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser                                 |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz                                | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen                 |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken                   | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen             |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten       | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz                          |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz                                     | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame  |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau                   | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie                                       |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung             | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept                    |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden                   | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit                               |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit                       | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren                                     |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit                           |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz                          | <input type="checkbox"/> Rn Radon   |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe                                     | <input type="checkbox"/> Asb Asbest   |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft                   | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge                                |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain              | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen                            |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität                          | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz                                    |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne                  | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas                                   | <input type="checkbox"/> Weitere _____  |

## Weitere Unterlagen

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze                          |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht                         | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag                             | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung                          |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____                               | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch                      |
| <input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis                                | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept                                |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm                                  | <input type="checkbox"/> Signalisation                                     |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis                                 |  |

## Bemerkungen

Anbei Stobas Kundenzeichnung

Ort und Datum: Bellmund 5.6.20

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:  
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofile gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.



Grundriss:



732/ 1706

23. Mai 2020

A

3 x SL100

Fassade

3 x SL100

2

1

offen

4000

B

offen

W4 4

3885

W3

7770

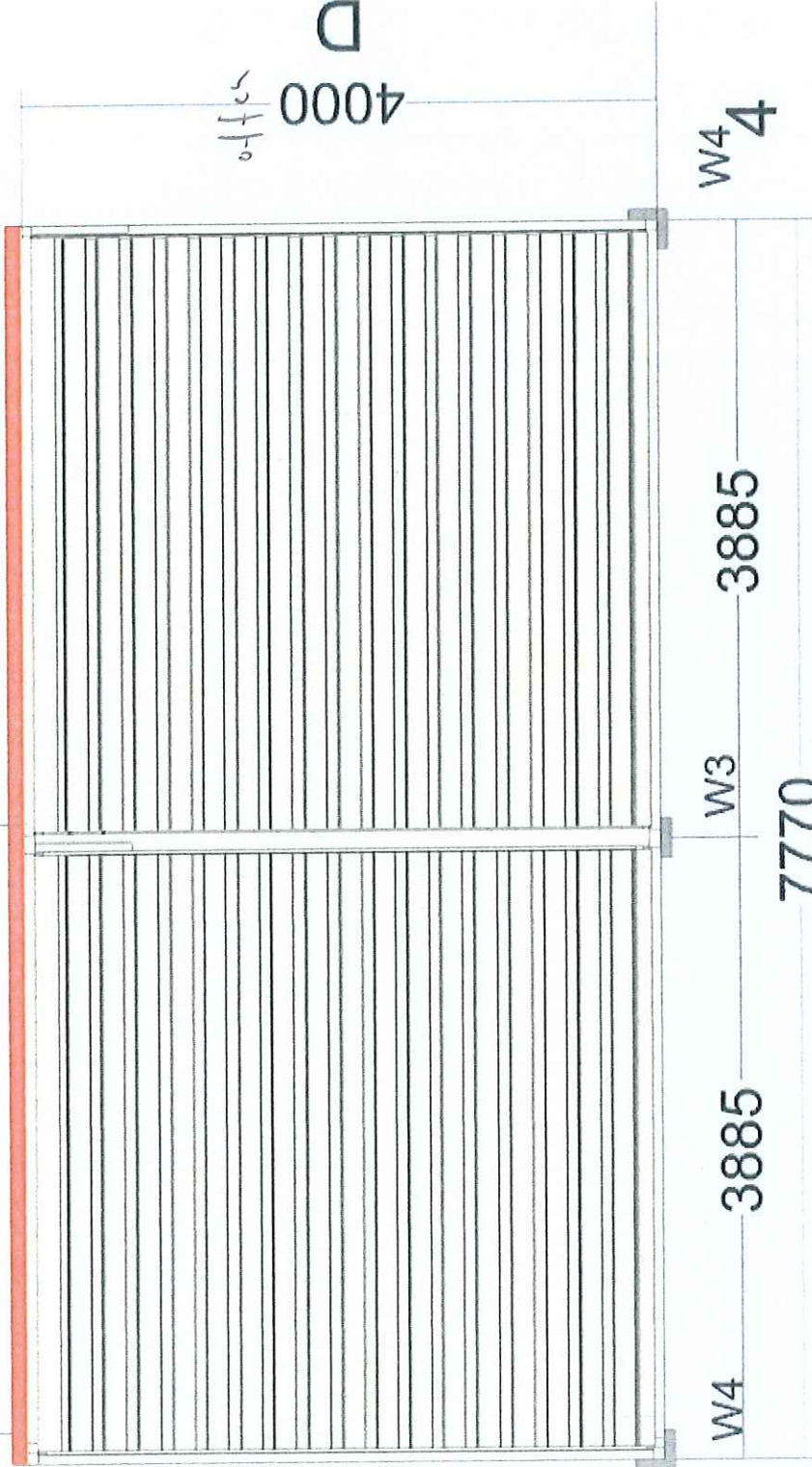
offen

C

3885

W4

3



Bellmund 5.6.20

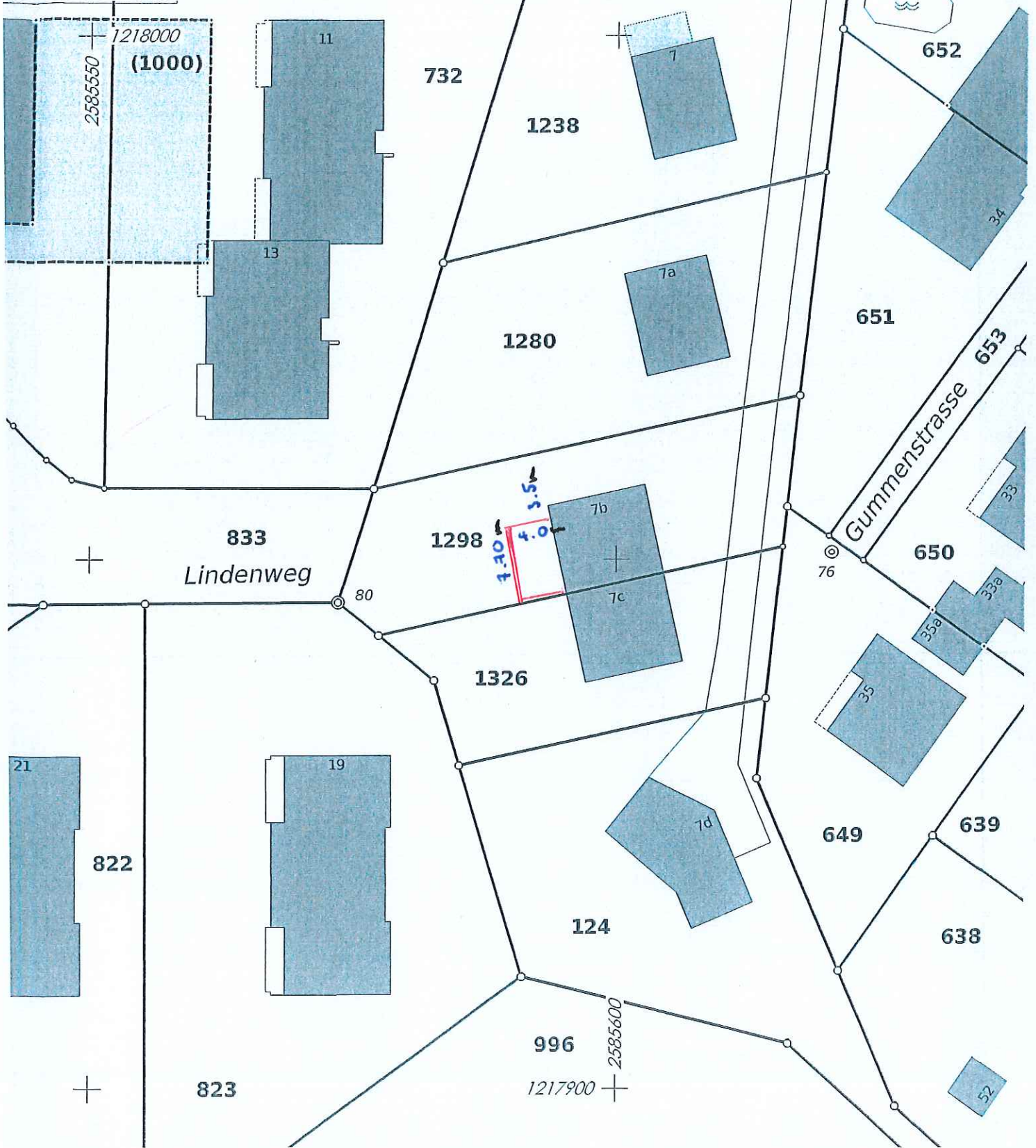
732/ 1706

# Gemeinde Bellmund 1:500

# GEMEINDE PORT

## Baugesuch für Parzelle 1298

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.  
Eigentümer siehe Rückseite.



... aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei  
... Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich  
... genutzt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei  
... inien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.

Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation  
2560 Nidau, 29. Mai 2020  
**GeoplanTeam AG**  
Gemeindegeometer Andreas Kluser



*Andreas Kluser*