

EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Baukommission Hohlenweg 3 2564 Bellmund www.bellmund.ch
Telefon 032 333 70 90 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

BAUPUBLIKATION

Gestützt auf Art. 26 des Baubewilligungsdekretes vom 22. März 1994 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

2564 BELLMUND

BAUGESUCH Nr.:	732 / 1717
Gesuchsteller:	Christophe Voisard, Dörflistrasse 22A, 8942 Oberrieden
Projektverfasser:	Emini Adzi, Neumarkt 23, 2503 Biel
Parzellen-Nr.	634
Adresse / Standort:	Bellmund; Waldschenkegässli 10, 2564 Bellmund, Wohnzone 2a
Beanspruchte Ausnahmen:	keine
Bauvorhaben:	Ersatz Ölheizung durch Luft-/Wasserwärmepumpe
Auflage- und Einsprachefrist:	bis und mit 23. November 2020
Auflageort und Einsprachestelle:	Gemeindeverwaltung, Hohlenweg 3, 2564 Bellmund

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.

Einsprachen, Rechtsverwahrungen und / oder Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Einsprachefrist bei der angegebenen Einsprachestelle einzureichen. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken. Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten oder weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.

Publikation im Nidauer Anzeiger vom Donnerstag, 22.10.2020 / 29.10.2020

1.0	Baugesuch	<input type="checkbox"/> Bauvoranfrage	Gemeinde-Nr: <u>732/ 17 17</u>
		<input checked="" type="checkbox"/> Baugesuch	Eingang: <u>03.10.2020</u>
		<input type="checkbox"/> generelles Baugesuch	

Angaben, die zum Ausfüllen der Baugesuchsformulare nötig sind, können bei der zuständigen Gemeindeverwaltung erfragt werden (Zonenplan, Gemeindebaureglement, Bauinventar, Gefahrengebiet, Alllasten-Verdachtsflächen, etc.).

→ siehe Tipps und Hinweise zum Baubewilligungsverfahren ←

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund Lage-Koordinaten: _____
 Strasse / Ort: Waldschenkegasse Nr.: 10 Parzelle(n)/Baurecht-Nr.(n): 634

Bauherrschaft (Name, Adresse, Kontaktperson):

Christophe Voisard-Bartolomé
Dörflistr. 22A, 8942 Oberrieden

Tel. Nr. 044 721 1234

Fax Nr. _____

E-Mail cvoisard@gmail.com

Vertreterin/Vertreter mit Vollmacht (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Tel. Nr. _____

Fax Nr. _____

E-Mail _____

- Bauherrschaft bestätigt mit der Unterschrift auf Seite 3 Generalvollmacht an Bevollmächtigte/n
 Beiliegende Vollmacht umschreibt den Handlungsspielraum der/des Bevollmächtigten

Projektverfasserin, Projektverfasser (Name, Beruf und Adresse, Kontaktperson):

Adzi Emini
Neumarkt 23, 2503 Biel/Bienne

Tel. Nr. 079 6027899

Fax Nr. _____

E-Mail Emini@hotmail.ch

Grundeigentümerin, Grundeigentümer: (Name und Adresse, falls nicht mit Gebäudeeigentümerin, Gebäudeeigentümer: Bauherrschaft identisch)

Ursula Voisard-Bartolomé
Dörflistr. 22A, 8942 Oberrieden

Tel. Nr. 044 721 1234



Selbstdeklaration Baukontrolle: Verantwortliche Person (Name, Beruf und Adresse):

Christophe Voisard-Bartolomé
Dörflistr. 22A, 8942 Oberrieden

Tel. Nr. 044 721 1234

Fax Nr. _____

E-Mail cvoisard@gmail.com

Bauvorhaben

- Baubeschrieb: Neubau Um- und Ausbau Umnutzung Erweiterung Abbruch
 Technische Anlagen Innenumbau schützens-/erhaltenswerte Bauten Andere
 Nutzung: Gewerbe Landwirtschaft Wohnen
 Industrie Dienstleistung Andere _____

Umschreibung des Bauvorhabens und der vorgesehenen Nutzung:

Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser Wärmepumpe

Bisherige Nutzung (insb. Dachstock): _____

Fundation: System: _____

Tragkonstruktion: Stützen: _____ Wände: _____ Decken: _____

Fassaden: Material: _____ Farbe: _____

Dach: Form: _____ Neigung: _____

Material: _____ Farbe: _____

- Rammen Pfählen Sprengen

Baukosten nach Art. 11/1e BewD Fr.: _____

Baukosten total, inkl. Erschliessung, ohne Landerwerb Fr. 37'635.- Fr./m³

Gebäudevolumen GV

nach SN 504 416 _____ m³

Zonenvorschriften und Schutzbestimmungen

Nutzungszone: W29 Schutzzonen allgemein: _____

zulässige Geschosshöhe/Bauklasse: _____

Überbauungsordnung: _____

Empfindlichkeitsstufe: ES: _____

Gewässerschutzbereich: A B
 oder Grundwasserschutzzone: S1 S2 S3

Merkblatt Gewässerschutz- und Abfallvorschriften auf Bau-
stellen beachten

Merkblatt Allgemeine Auflagen für Bauvorhaben innerhalb
Grundwasserschutzzonen S beachten

Alllast / belasteter Standort? ja
 nein

Merkblatt für das Bauen auf belasteten Standorten beachten

Kein Nachweis erforderlich

Bauten/Pfähle im Grundwasser
oder Grundwasserabsenkung? ja
 nein

Baugesuchsformular BIG ausfüllen - Merkblatt für Bauten im
Grundwasser und Grundwasserabsenkungen beachten

Kein Nachweis erforderlich

Gebiet mit bekannten oder
vermuteten Naturgefahren? ja
 nein

Baugesuchsformular Naturgefahren (NG) ausfüllen

Kein Nachweis erforderlich

betrifft das Bauvorhaben (gem. Art. 11 Abs. 2 BewD)

- schützenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- erhaltenswertes Objekt: ja nein

siehe Geoportal des Kantons Bern (www.be.ch/geoportal)

- K-Objekt ja nein

Baugruppe Bauinventar: _____

- Objekt des besonderen
Landschaftsschutzes: ja nein

siehe Aufzählung der Objekte

Objektbezeichnung (gem. Art. 10 BauG): _____

- archäologisches Objekt: ja nein

Allgemeine Angaben (*soweit zutreffend Berechnungen beilegen)

Strassenanschluss: Gemeindestrasse Kantonsstrasse Zufahrt über fremden Boden

Hauptdimension: Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m

Anzahl Vollgeschosse: _____

Sind die übrigen Anforderungen gemäss Art. 11 Abs. 1 (Bst. f, g und h) BewD eingehalten: ja

*Flächenangaben:	BGF Wohnungen:	BGF Übrige:	Kinderspielplatz:	Aufenthaltsbereich:
- Bestehend:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
- Neu:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
- Total:	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²

*Anrechenbare Landfläche: _____ m²

*Ausnützungsziffer: _____ *Grünflächenziffer: _____ *Überbauungsprozente: _____

Nachfolgende Fragen zur Bodenfläche nur ausfüllen, wenn die definitiv überbaute Bodenfläche und/oder die temporär beanspruchte Fläche 2'000 m² übersteigt (siehe Hilfsblatt Bodenschutz):

Beanspruchte, unversiegelte Bodenfläche: _____ m² davon definitiv überbaute Fläche: _____ m² davon temporär beanspruchte Fläche: _____ m²

Anzahl Wohnungen:	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer	mehr als 5 Zimmer
Bestehend						
Neu						
Total						

*Autoabstellplätze: _____ davon in Garagen oder Einstellhallen: _____

*Veloabstellplätze: _____ davon überdacht: _____

Rechtliche Sicherung bei Inanspruchnahme fremden Bodens: _____

Ausnahmegesuch (Begründung auf separatem Blatt beilegen)

Es werden Ausnahmen verlangt von Vorschriften:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> BR / GBR Art. _____ | <input type="checkbox"/> SG/SV Art. _____ | <input type="checkbox"/> WBG Art. _____ |
| <input type="checkbox"/> BauG Art. _____ | <input type="checkbox"/> SFG Art. _____ | <input type="checkbox"/> Art. 24 ff. RPG / 81 ff. BauG |
| <input type="checkbox"/> BauV Art. _____ | <input type="checkbox"/> LSV Art. _____ | <input type="checkbox"/> Andere: _____ |

Beilagen zum Baubewilligungsgesuch

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 2.0 Technik | <input type="checkbox"/> 5.4 Anschluss Wasser |
| <input type="checkbox"/> 2.1 Immissionsschutz | <input type="checkbox"/> 5.5 Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.0 Entwässerung von Grundstücken | <input type="checkbox"/> 5.5 neu Wasser- / Abwasserinstallationen |
| <input type="checkbox"/> 3.2 Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten | <input type="checkbox"/> 5.8 Anschluss Fernmeldenetz |
| <input type="checkbox"/> 3.3 Brandschutz | <input type="checkbox"/> 6.0 Reklame |
| <input type="checkbox"/> 3.5 Zivilschutz: Schutzraum – Bau | <input type="checkbox"/> E1-E11 Energie |
| <input type="checkbox"/> 3.6 Zivilschutz: Schutzraum – Befreiung | <input type="checkbox"/> Ent Baustellen Entsorgungskonzept |
| <input type="checkbox"/> 3.7 Wärmeentzug mittels Erdsonden | <input type="checkbox"/> EbS Erdbebensicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.0 Sicherheit und Gesundheit | <input type="checkbox"/> NG Naturgefahren |
| <input type="checkbox"/> 4.1 Fragebogen Gewässerschutz Industrie und Gewerbe | <input type="checkbox"/> Bio Biologische Sicherheit |
| <input type="checkbox"/> 4.2 Bauten nach Waldgesetz | <input type="checkbox"/> Rn Radon |
| <input type="checkbox"/> 4.3 Gastgewerbe | <input type="checkbox"/> Asb Asbest |
| <input type="checkbox"/> 4.4 Gewässerschutz Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> StFV Störfallvorsorge |
| <input type="checkbox"/> 5.0 Benützung von öffentlichem Terrain | <input type="checkbox"/> HFB Hindernisfreies Bauen |
| <input type="checkbox"/> 5.1 Anschluss Elektrizität | <input type="checkbox"/> Boden Bodenschutz |
| <input type="checkbox"/> 5.2 Anschluss Gemeinschaftsantenne | <input type="checkbox"/> BiG Bauten im Grundwasser und Grundwasserabsenkungen |
| <input type="checkbox"/> 5.3 Anschluss Gas | <input type="checkbox"/> Weitere _____ |

Weitere Unterlagen

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Zustimmung der Nachbarn nach 27/4 BewD | <input type="checkbox"/> Berechnung Abstellplätze |
| <input type="checkbox"/> Näherbau- / Grenzbaurecht | <input type="checkbox"/> Berechnung Kinderspielplätze/ Aufenthaltsbereiche |
| <input type="checkbox"/> Dienstbarkeitsvertrag | <input type="checkbox"/> Konzession Wassernutzung |
| <input type="checkbox"/> Vollmacht vom _____ | <input type="checkbox"/> Inhalte generelles Baugesuch |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lärmschutznachweis | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept |
| <input type="checkbox"/> Schattendiagramm | <input type="checkbox"/> Signalisation |
| <input type="checkbox"/> Nebenraumnachweis | |

Bemerkungen

Ort und Datum: Oberricken, 7. 10. 2020

Bauherrschaft:

Projektverfasserin/Projektverfasser:

Grundeigentümerin/Grundeigentümer:
Gebäudeeigentümerin/Gebäudeeigentümer:

Verseid.

U. Rosard-Barroné

Gemäss Art. 16 BewD müssen im Zeitpunkt der Baueingabe die Bauprofle gestellt sein und bis zum rechtskräftigen Bauentscheid stehen bleiben. Vor Rechtskraft der Baubewilligung darf mit den Bauarbeiten nicht begonnen werden.

2.0 Technik	Gemeinde-Nr: 732/ 17 17
	Eingang: 03.10.2020

PLZ / Gemeinde: **2584 Bellmund** Amt -Nr.: _____
 Strasse / Ort: **Waldschenkegässli** Nr.: **10** Parzelle(n) / Baurecht-Nr.(n): **639**

Technische Anlagen

Heizung

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Dezentrale Einzelheizung <input type="checkbox"/> Fernheizungsanschluss <input type="checkbox"/> anderes: _____
Energieträger: (mehrere Kreuze möglich)	<input checked="" type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> Ölheizung <input type="checkbox"/> Erdgasheizung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Luft <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Boden <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Wasser <input type="checkbox"/> Pelletsheizung <input type="checkbox"/> Schnitzelheizung <input type="checkbox"/> Stückholzheizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmekraftkopplung <input type="checkbox"/> anderes: _____
bei Holzfeuerung:	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher	<input type="checkbox"/> Pufferspeicher
Nennheizleistung (Q _N):	_____ 64 kW	_____ 13,5 kW
Feuerungswärmeleistung (Q _F) ¹ :	_____ kW	_____ kW



Warmwasser

Status: unverändert Neuanlage Ersatz

	bisher	neu
Art:	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input checked="" type="checkbox"/> Speicher zentral <input type="checkbox"/> Speicher dezentral Etage <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer Wärme <input type="checkbox"/> anderes: _____
Hauptenergieträger:	<input type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> über Heizung <input type="checkbox"/> Solar thermisch <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpenboiler <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> anderes: _____
Speicherinhalt:	_____ Stk x _____ Liter _____ Stk x _____ Liter	1 Stk x 500 Liter _____ Stk x _____ Liter

Weitere

<input type="checkbox"/> unverändert <input type="checkbox"/> Neuanlage <input type="checkbox"/> Ersatz	<input type="checkbox"/> Abluftanlage (belastete Abluft) <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage (Raumabluft) <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> anderes: _____	<input type="checkbox"/> unverändert <input type="checkbox"/> Neuanlage <input type="checkbox"/> Ersatz	<input type="checkbox"/> Solarstromanlage <input type="checkbox"/> Notstromaggregate <input type="checkbox"/> stationäre Verbrennungsmotoren	<input type="checkbox"/> unverändert <input type="checkbox"/> Neuanlage <input type="checkbox"/> Ersatz	<input type="checkbox"/> Lift / Rolltreppen <input type="checkbox"/> Holzofen / Cheminée Anzahl: _____ Stk.
---	---	---	--	---	---

¹ Umrechnungsfaktor bei Holz Q_F = 1.15 x Q_N; bei Gas/Öl Q_F = 1.07 x Q_N

Zugehörige Pläne oder Bemerkungen:

- Situationsplan 1:500 mit Abständen
- Nord- & Westfassade 1:100
- Untergeschoss 1:100
- Lärmschutznachweis

Ort und Datum:

Oberniedern, 7.10.2020

Betriebsinhaberin/Bauherrin:

Der / Die Beauftragte:

Betriebsinhaber/ Bauherr:

/ G. Seidel

Das Formular 2.0 ist mit jedem Baugesuch einzureichen, sofern bestehende oder neue technische Anlagen betroffen sind.

19. Okt. 2020



EINWOHNERGEMEINDE BELLMUND

Gemeindeverwaltung Hohlenweg 3 Postfach 16 2564 Bellmund www.bellmund.ch
 Telefon 032 333 70 90 Fax 032 333 70 99 gemeindeverwaltung@bellmund.ch

Näherbaurecht / Grenzbaurecht

PLZ / Gemeinde: 2564 Bellmund

Parzelle(n): 634

Strasse / Nr.: Waldschentegässli 10

Gemeinde-Nr.:

Schriftliche Zustimmung für das Näherbaurecht / Grenzbaurecht

Baugesuchsteller/in (Name, Vorname, Adresse):

Ursula & Christophe Voissard-Berthomé
 Dörflistr. 22A, 8942 Oberrieden.

Bauvorhaben:

Ersatz Ölheizung durch Luft/Wasser Wärmepumpe

Der/Die unterzeichnende Eigentümer/in (Name, Vorname, Adresse):

Hanspeter & Doris Stettler
 Waldschentegässli 5, 2564 Bellmund

der Parzelle(n) Nr. 637..... erklärt sich einverstanden, dass das oben um-
 schriebene Bauvorhaben laut Baugesuch vom 7.10.2020

- an die gemeinsame March heranrücken darf.
 bis auf4..... m an die gemeinsame March heranrücken darf.

Als Näherbaurecht / Grenzbaurecht gewährende/r Grundeigentümer/in nehme ich zur Kenntnis, dass allfällige Neubauten auf meinem Grundstück zum oben erwähnten Bauvorhaben den nach den Bauvorschriften vorgeschriebenen Gebäudeabstand aufweisen müssen.

Weiter bestätige ich, Einsicht in die Baugesuchsakten erhalten zu haben.

Datum: 16.10.2020 Unterschrift zustimmende/r Grundeigentümer/in:

[Signature]
[Signature]

732/ 17 17

05.10.2020



Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen

Beurteilung der Lärmmissionen von Luft / Wasser-Wärmepumpen (WP) mit einer Heizleistung bis ca. 40kW, Beurteilung für die Nacht.

Gesuchsteller/in	Ursula Voisard-Bartlomé		
Adresse	Walschenkegässli 10	Parzelle Nr.	634
PLZ/Ort	2564 Bellmund	Baugesuch Nr.	
Hersteller	Nibe Wärmetechnik c/o ait-Schweiz AG	Modell/Typ	Nibe, F2120-20
Heizleistung (A2/W35)	15.4 kW	Heizleistung (A-7/W35)	13.5 kW
Schalleistungspegel nach ErP (A7/W47-55)	53 dB(A)		
Schalleistungspegel Tagbetrieb maximal	61 dB(A)	Schalleistungspegel Nachtbetrieb maximal	55 dB(A)
Distanz zum Empfangsort	13 m		-22.3 dB
Aufstellungsart	Aussenaufstellung		
Massgebender Planungswert am Empfangsort	45 dB(A) ES II (Wohnzone)		

Berechnung des Beurteilungspegels L_p am Empfangsort

Umrechnungsterm Schalldruckpegel		-11 dB
Richtwirkungskorrektur D_c	WP / Schacht an Fassade	6 dB
Lärmschutzmassnahmen		0 dB
Schalldruckpegel L_{pA} am Empfangsort		27.7 dB(A)
Korrekturfaktoren		
K1 Nachtbetrieb	Heizbetrieb während der Nacht (19:00 - 07:00)	10 dB
K2 Hörbarkeit des Tongehalts	schwach hörbar (Normalbetrieb) +2 dB	2 dB
K3	nicht hörbar	0 dB
Betriebszeitkorrektur	t = 720 Min (Dauerbetrieb)	0 dB

Beurteilungspegel L_p	39.7 dB(A)
Der Grenzwert von 45 dB(A) wird eingehalten.	Ja
Ist das Vorsorgeprinzip berücksichtigt?	Ja
Der schallreduzierte Nachtbetrieb, resp. die zusätzlich Frequenzreduktion ist aktiviert in der Zeit	von 19:00 bis 07:00

Verfasser/in: Christophe Voisard, cvoisard@gmail.com, 044 721 1234

Ort, Datum

Oberrieden, 07.10.2020

Unterschrift

Beilagen:

- Wohnungsgrundrisse
- Situationsplan mit Standort Wärmepumpe / Schacht
- Datenblatt mit Schalleistungsangaben
- Dokumentation Lärmschutzmassnahmen

Grundstückliste

Gemeinde 732 Bellmund

Eigentümerliste für das Baugesuch der Parzelle 634 in Bellmund

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
634	CH 62128 44635 30	LIG	1'160	Stockwerkeigentum Die jeweilige(n) Eigentümer/innen von: 732/634-1 bis 732/634-3	
635	CH 63461 23584 51	LIG	539	Anmerkungsgrundstück Die jeweilige(n) Eigentümer/innen von: 732 634	
636	CH 13461 13589 31	LIG	372	Alleineigentum Sauter Jacqueline	Waldschenkegässli 3, 2564 Bellmund, Schweiz
637	CH 94354 61102 13	LIG	1'290	Gesamteigentum Stettler-Châtelain Doris Stettler-Châtelain Hanspeter	Waldschenkegässli 5, 2564 Bellmund, Schweiz Waldschenkegässli 5, 2564 Bellmund, Schweiz

Erstelldatum 21.09.2020

Seite 1 / 1

Grundstückliste

Gemeinde 741 Merzligen

Eigentümerliste für das Baugesuch der Parzelle 634 in Bellmund

Grundstück	E-GRID	Art	Fläche m²	Eigentum (Rechtsverbindlich ist der Eigentumseintrag im Grundbuch)	Bemerkungen
226	CH 52117 14635 14	LIG	1'287	Alleineigentum Krebs Walter	Waldschenkegässli 12, 3274 Merzligen, Schweiz
261	CH 12102 94635 70	LIG	2'743	Alleineigentum Held-Zesiger Sylvia	St. Niklausgasse 2, 3274 Merzligen, Schweiz
287	CH 56114 63589 89	LIG	266	Anmerkungsgrundstück Die jeweilige(n) Eigentümer/innen von: 741 80 741 144 741 237 741 301	741 81 741 155 741 238 741 311
300	CH 64354 61188 29	LIG	243	Anmerkungsgrundstück Die jeweilige(n) Eigentümer/innen von: 741 155	741 301

Erstelldatum 21.09.2020

Gemeinde Bellmund

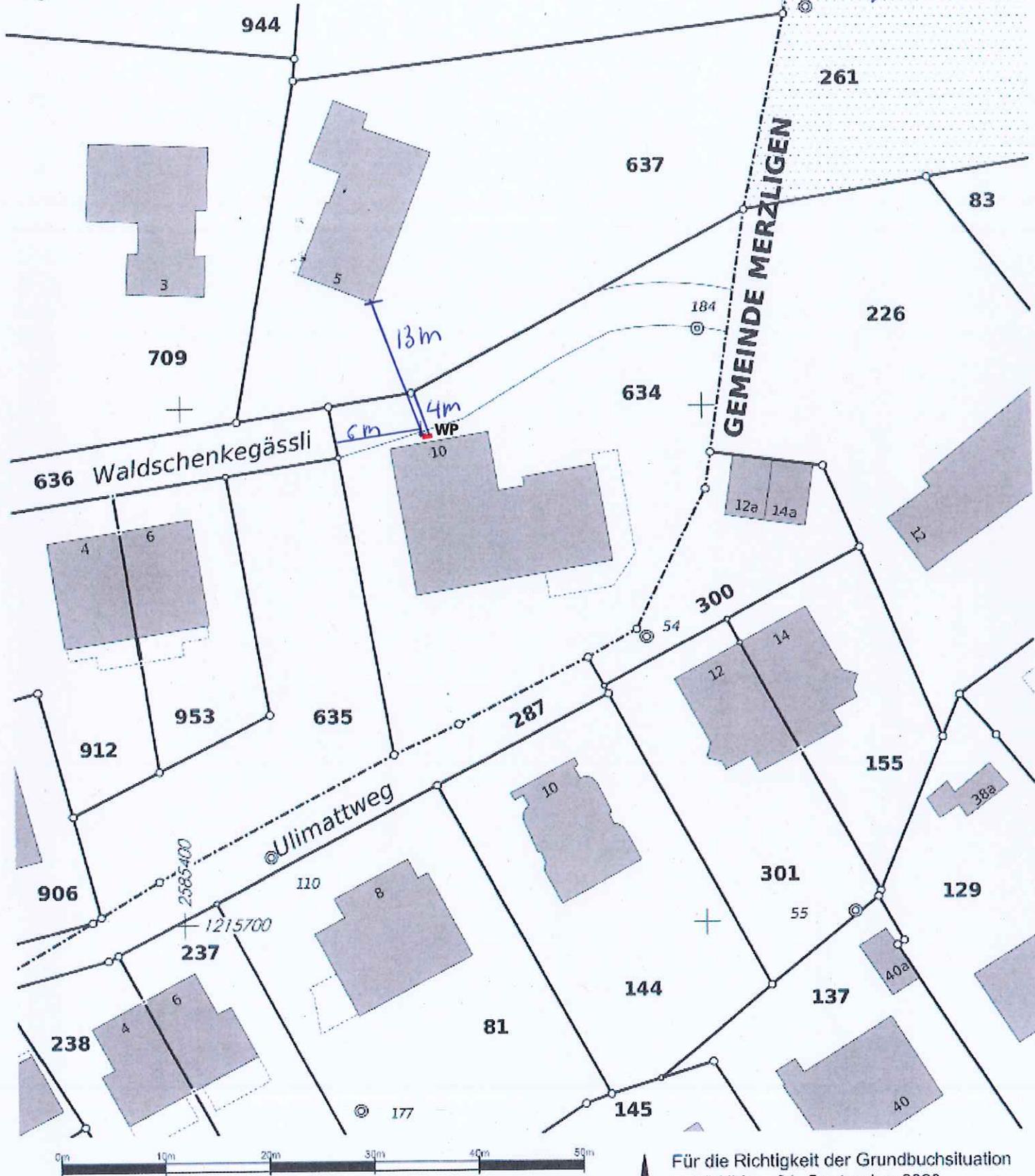
1:500

Baugesuch für Parzelle 634

Unterstrichene Parzellen sind noch nicht rechtsgültig.
Eigentümer siehe Rückseite.

732/ 17 17 7.10.2020
03.10.2020

*Projektreferenz:
Vorseue
Booheim Vorseue*



Daten aus der amtlichen Vermessung und Baulinien haben entsprechende Toleranzen. Müssen bei Projektierungen Abstände (z.B. Grenz-, Gebäude-, Strassenabstände, etc.) im cm-/dm-Bereich ausgenützt werden, so ist auf jeden Fall vorgängig im Feld zu messen, die Aktualität und bei Baulinien auch die Übereinstimmung mit den rechtsgültigen Plänen (z.B. ÖREB-Kataster) zu prüfen.

Für die Richtigkeit der Grundbuchsituation
2560 Nidau, 21. September 2020
GeoplanTeam AG
Gemeindegeometer Andreas Kluser
A. Kluser

Beilmund: Wohnhaus in St. Niklaus Parzelle 634
Nord- und Westfassade Mst 1:100

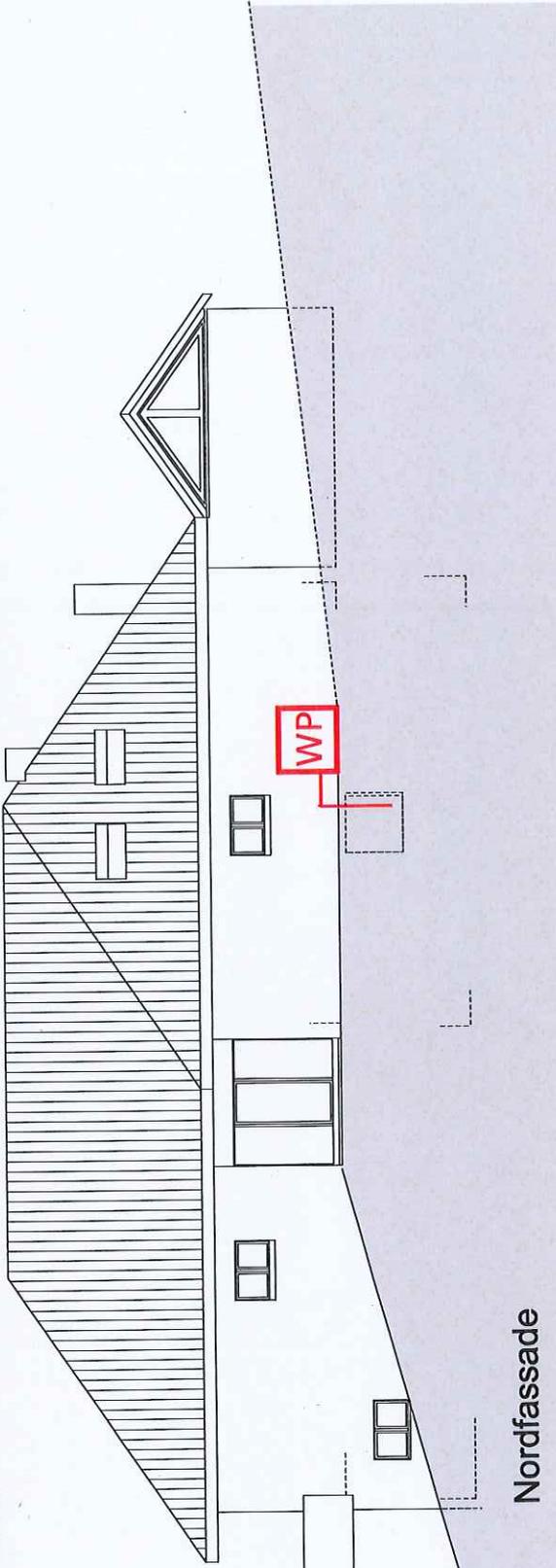
Charlotte Pfister Architektur und Design
Revisionspläne zur Begründung
von Stockwerkeigentum
Februar 2016

Grundeigentümerin:
M. Gisela-Baxholer

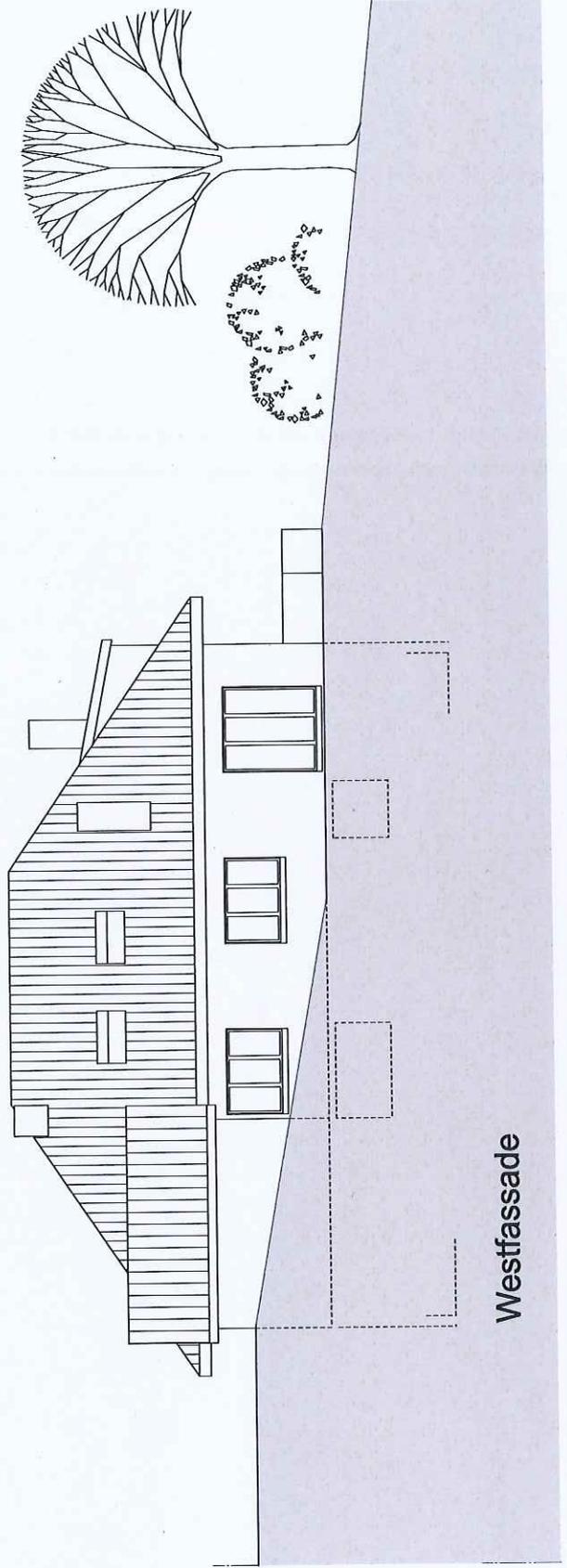
Bauherr: Vogler

732/ 17 17

03.10.2020



Nordfassade



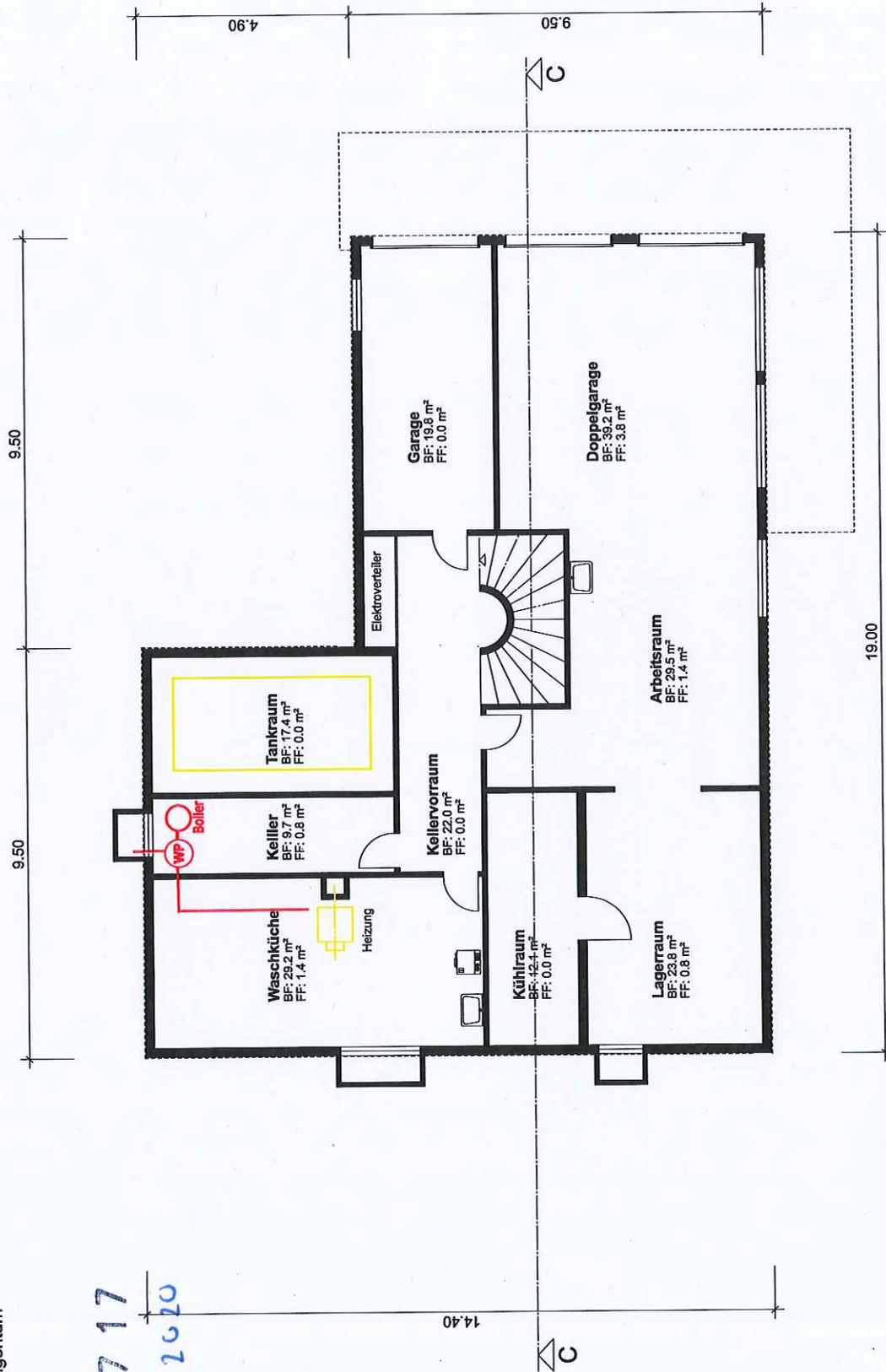
Westfassade

Bellmund: Wohnhaus in St. Niklaus Parzelle 634
Untergeschoss Mst. 1:100

Charlotte Pfister Architektur und Design
 Revisionspläne zur Begründung
 von Stockwerkeigentum
 August 2015

732/ 17 17

03.10.2010



Grundeigen Timoni: Buchern
 M. Vovad - Barblome, Vorstand