



Bellmund



Gemeindeversammlung vom 28. Mai 2024

Stimmberechtigung

Alle Schweizerinnen und Schweizer, welche seit drei Monaten in der Gemeinde Bellmund wohnhaft sind und das 18. Altersjahr zurückgelegt haben, sind stimmberechtigt.

Stimmberechtigte am 28.05.2024: 1'272

Anzeiger vom 25. April 2024
Anzeiger vom 23. Mai 2024

Die Akten zu den Traktanden sind 30 Tage
vorher aufgelegt worden.

- sofortige Rügepflicht (Art. 41 OgR)
- Beschwerden gegen
Versammlungsbeschlüsse sind innert 30
Tagen beim Regierungsstatthalteramt
Biel/Bienne einzureichen (Art. 140 OgR)

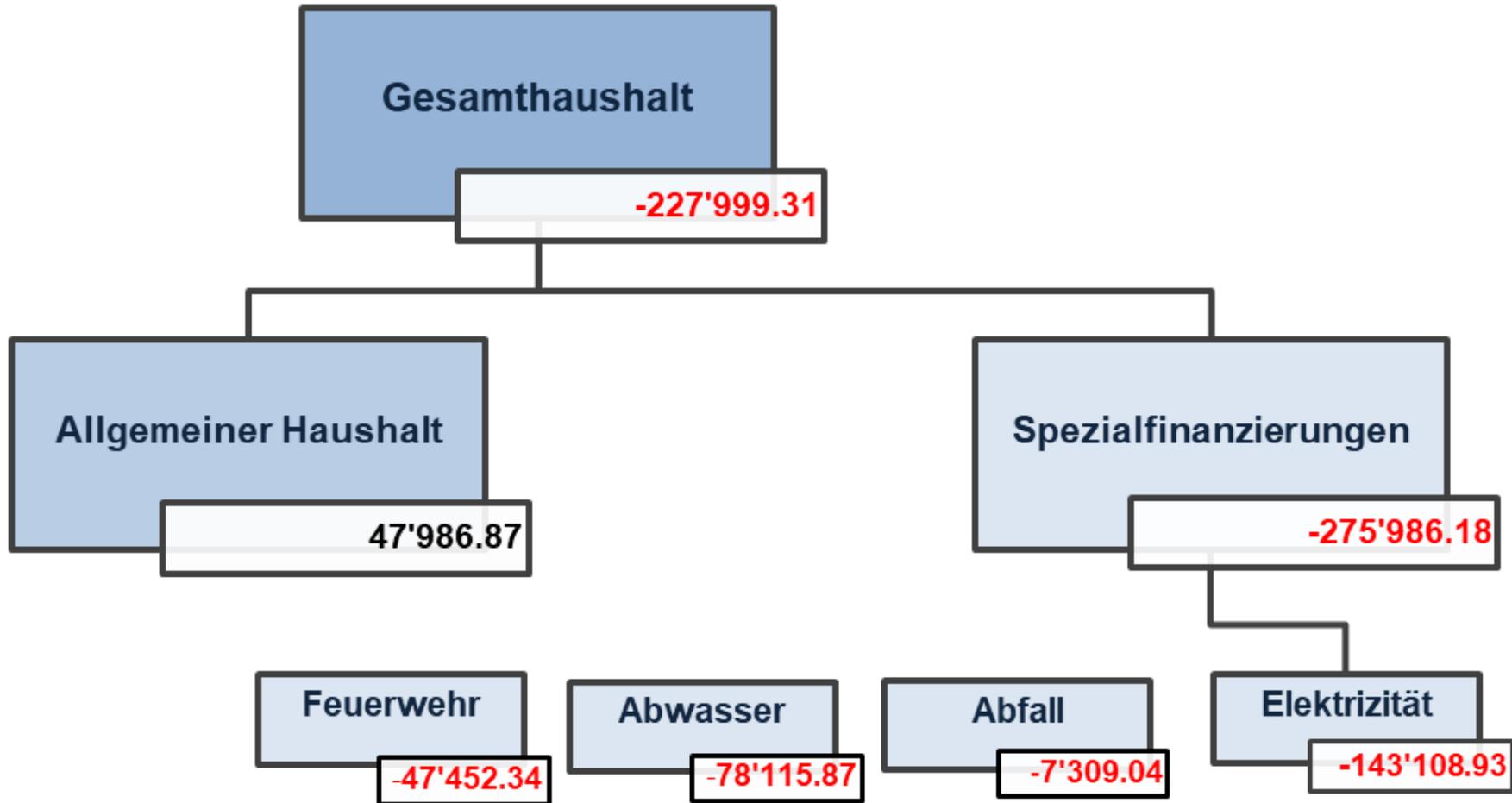
1. Jahresrechnung 2023; Genehmigung
2. Sanierung Gemeindehaus; Genehmigung
Verpflichtungskredit
3. Netzausbau Oberfeldweg; Genehmigung
Verpflichtungskredit
4. Entflechtung Stromnetz Oberfeldweg; Genehmigung
Verpflichtungskredit
5. Totalrevision Organisationsreglement; Beschluss
6. Verschiedenes



Jahresrechnung 2023

Traktandum 1

Jahresrechnung 2023



Jahresrechnung 2023, Veränderungen zu Budget

- Mehrertrag direkte Steuern nat. Pers. Fr. 541'373.00
- Mehreinnahmen Sonderveranlagungen/
Grundstückgewinnsteuern Fr. 415'095.00
- Mindereinnahmen Entgelte - Fr. 434'213.91

- Höhere Personalkosten Fr. 66'669.35
- Höherer Sach-/Betriebsaufwand Fr. 18'746.43
- Höhere Finanzierungskosten Fr. 25'748.35

Jahresrechnung 2023, Nachkredite

Total Nachkredite	Fr. 1'394'760.36
Kompetenz Gemeindeversammlung	Fr. 0.00
Kompetenz Gemeinderat	Fr. 116'276.90
gebundene Nachkredite	Fr. 1'278'483.46

Jahresrechnung 2023, Eigenkapital

Eigenkapital per 31.12.2023	Fr. 13'479'821.22
290 Spez.finanzierungen im EK	Fr. 1'737'352.17
293 Vorfinanzierungen	Fr. 6'042'184.98
294 Finanzpolitische Reserve	Fr. 764'790.92
296 Neubew.-/Schwankungsreserve	Fr. 1'313'187.00
299 Kumul. Ergebnisse Vorjahr (= 9.5 Steueranlagezehntel)	Fr. 3'622'306.15

Bestätigungsbericht Rechnungsprüfungsorgan

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die Befähigung gemäss Art. 123 GV und die besonderen Voraussetzungen gemäss Art. 124 GV erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

Wir beantragen, die Jahresrechnung per 31. Dezember 2023 mit Aktiven und Passiven von Fr. 19'512'369.22 und einem Aufwandüberschuss im Gesamthaushalt von Fr. 227'999.31 zu genehmigen.

Das Rechnungsprüfungsorgan
Dominik Rhiner



Leitender Revisor

Jahresbericht Datenschutz

Datenschutzbestimmungen

Wir bestätigen, dass die wesentlichen Vorschriften zu den Datenschutzbestimmungen eingehalten werden. Wir weisen aber unmissverständlich darauf hin, dass wir aufgrund der zur Verfügung stehenden Ressourcen nicht in der Lage sind, jeweils alle Aufgaben gemäss Art. 34 des Datenschutzgesetzes des Kantons Bern wahrzunehmen. Der Gemeinderat der Einwohnergemeinde Bellmund ist sich diesem Umstand bewusst.

Reklamationen und Beschwerden

Wir bestätigen, dass bei uns keine Reklamationen oder Beschwerden in Bezug auf die Datenschutzbestimmungen eingegangen sind.

Bellmund, 8. April 2024

Gemeinde Bellmund

Datenschutzaufsichtsstelle

RPK Bellmund

Andreas Leibacher

Christian Oberschartner

Dominik Rhiner

1. Genehmigung Jahresrechnung 2023

Erfolgsrechnung

Allgemeiner Haushalt

Fr. 47'986.87

Spezialfinanzierungen

- Fr. 275'986.18

Gesamthaushalt

- Fr. 227'999.31

Investitionsrechnung

Nettoinvestitionen

Fr. 882'205.65

2. Genehmigung der Nachkredite

keine in Kompetenz der GV

Fr. 0.00



Sanierung Gemeindehaus

Traktandum 2

Geschichte des Hauses



- Erbaut 1841
- Bis 31. Mai 1973 Schulhaus von Bellmund
- Seit 1981 Gemeindehaus nach Renovation
- 2000 Anbau Archiv unterirdisch
- Gebäude gemäss kantonalem Inventar erhaltenswert
- Multifunktionale Verwendung

Aktuelle Problemkreise



- Gebäudestatik
- Isolierung
- Heizsystem
- Akustik
- Zugänglichkeit für Menschen mit eingeschränkter Mobilität
- Brandschutz
- Raumgestaltung (Arbeitsplätze, Kundenschalter, Sitzungszimmer, Toiletten)

Vorgehen Umbauplanung



- Gründung Spezialkommission
- Nach Einladungsverfahren: Auswahl Architektenteam (Molari MacIver-Ek Chevroulet ARGE)
- Aufarbeitung Grundlagen wie:
 - Bausubstanz / Isolation
 - Statik / Akustik
 - Bedürfnisse

SANIERUNG GEMEINDEHAUS BELLMUND

PRÄSENTATION 28.05.2024

ARGE Molari MacIver-Ek Chevroulet
Adam-Göuffi-Strasse 18
2502 Biel/Bienne

www.maciverekchevroulet.ch
www.molarisoffer.ch





ARGE Molari MacIver-Ek Chevroulet
lokales ArchitektInnen Team aus der Region Biel und
Neuenburg

- 1 Ein neues Gesicht für Bellmund**
- 2 Ein Gebäude für die Zukunft**
- 3 Nachhaltigkeit fördern**
- 4 Technische Ertüchtigung**
- 5 Termine**

Ein neues Gesicht für Bellmund

Neue Fassadengestaltung für mehr Durchlässigkeit und Licht

Vordach bietet Schutz für Eingangsbereich und Veloparking

Verlegung des Brunnens stärkt Eingangssituation

Klare Adressierung

Sitzgelegenheiten bieten einen subtilen Puffer zum Parken



ARGE Molari Maciver-Ek Chevroulet
Adam-Göuffi-Strasse 18
2502 Biel/Bienne

www.maciverekchevroulet.ch
www.molarisoffer.ch





Ein Gebäude für die Zukunft

Die Sanierung sieht vor, die Nutzung des Gebäudes für die nächste 50 Jahren zu gewährleisten

Der Einbau eines Aufzugs und von behindertengerechten Toiletten gewährleistet einen hindernisfreien Zugang für alle

Moderne, flexible Räume werden gestaltet

Der Grosse Saal bleibt ein Begegnungsort für die Bevölkerung



Erdgeschoss



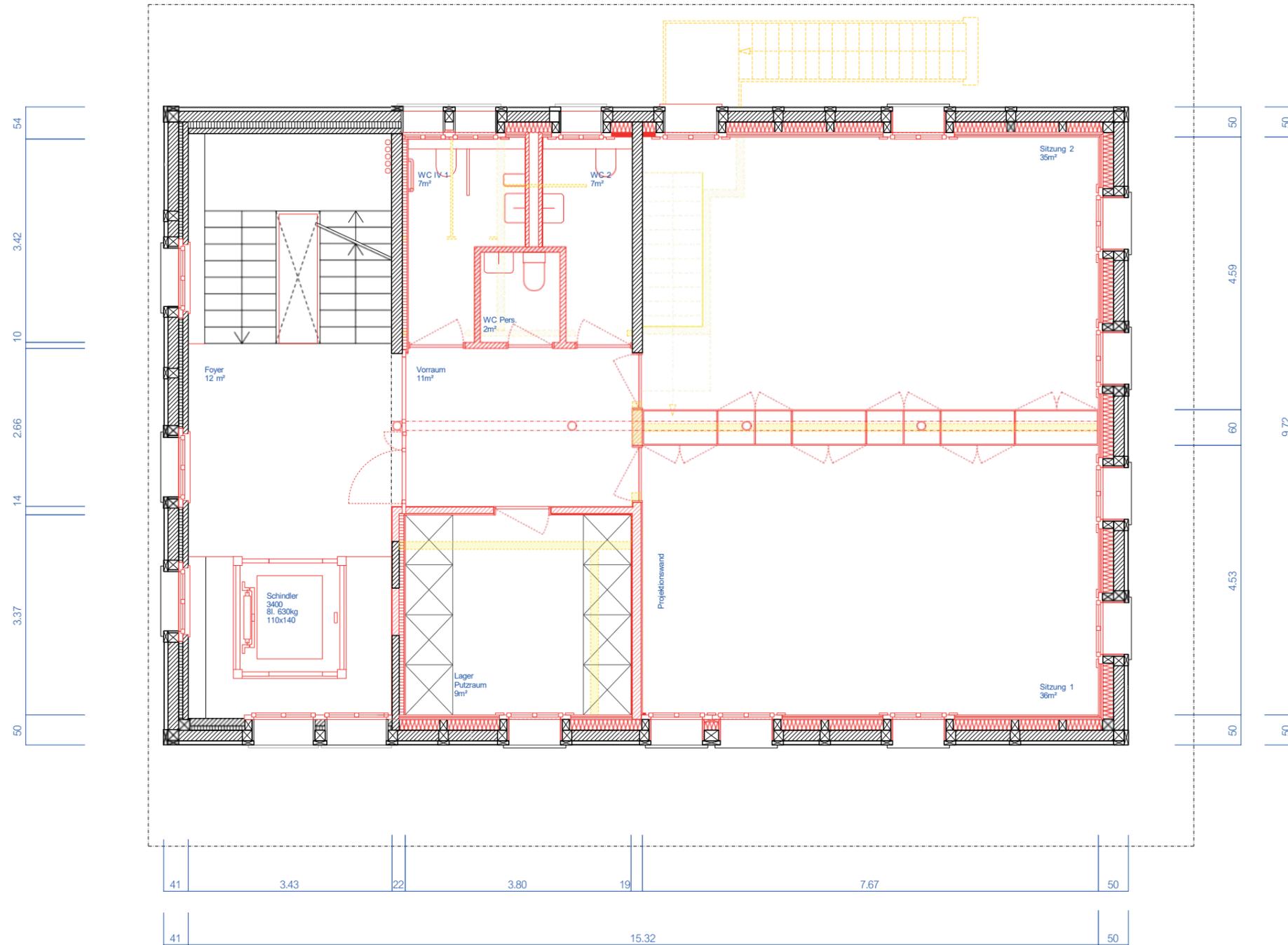
Mit kleinen Eingriffen wird jedes Stockwerk zu einem flexiblen, modernen Raum, der künftige Veränderungen problemlos aufnehmen kann.



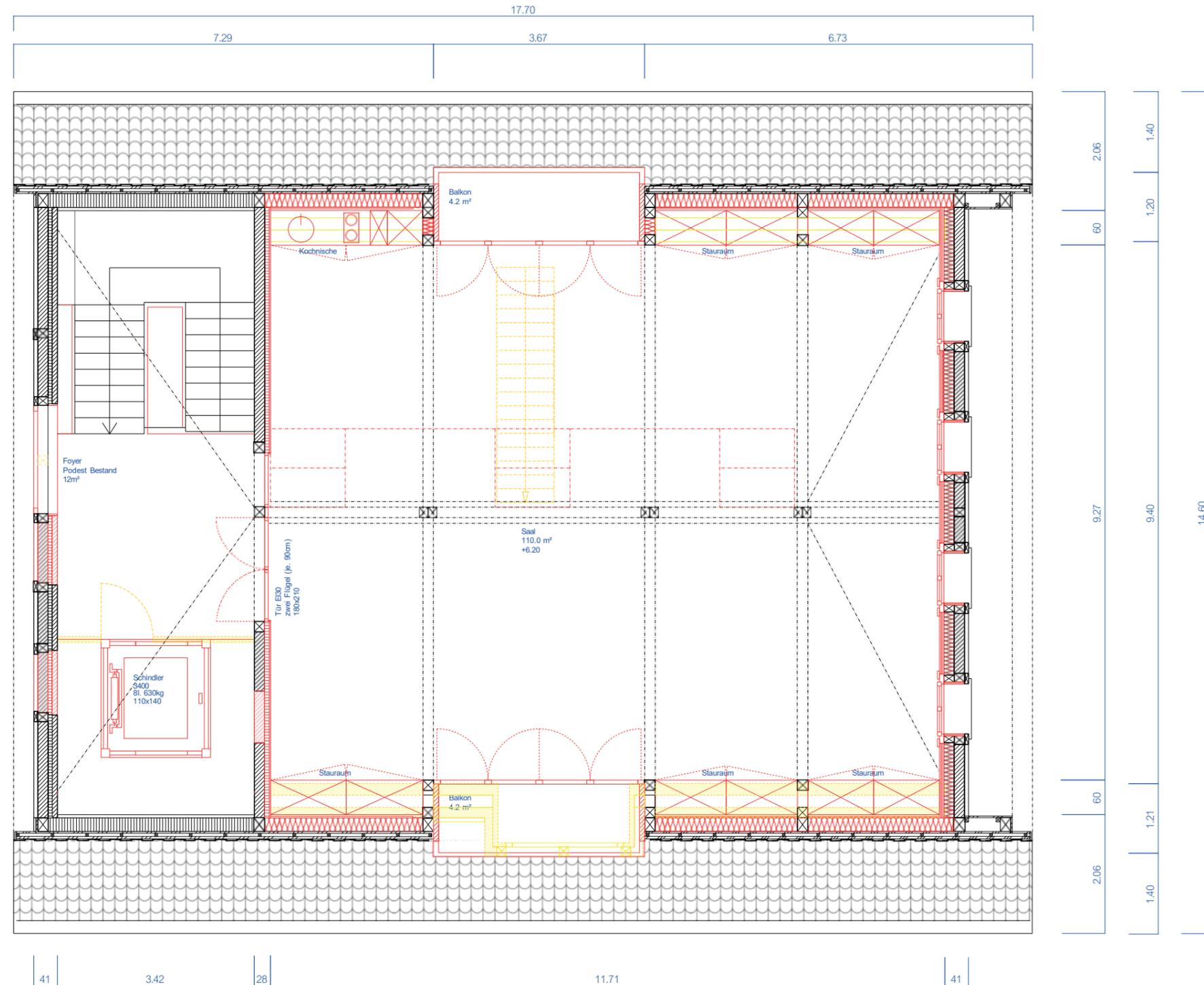


Schulzimmer im Erdgeschoss ca. 1950

1. Obergeschoss



Dachgeschoss



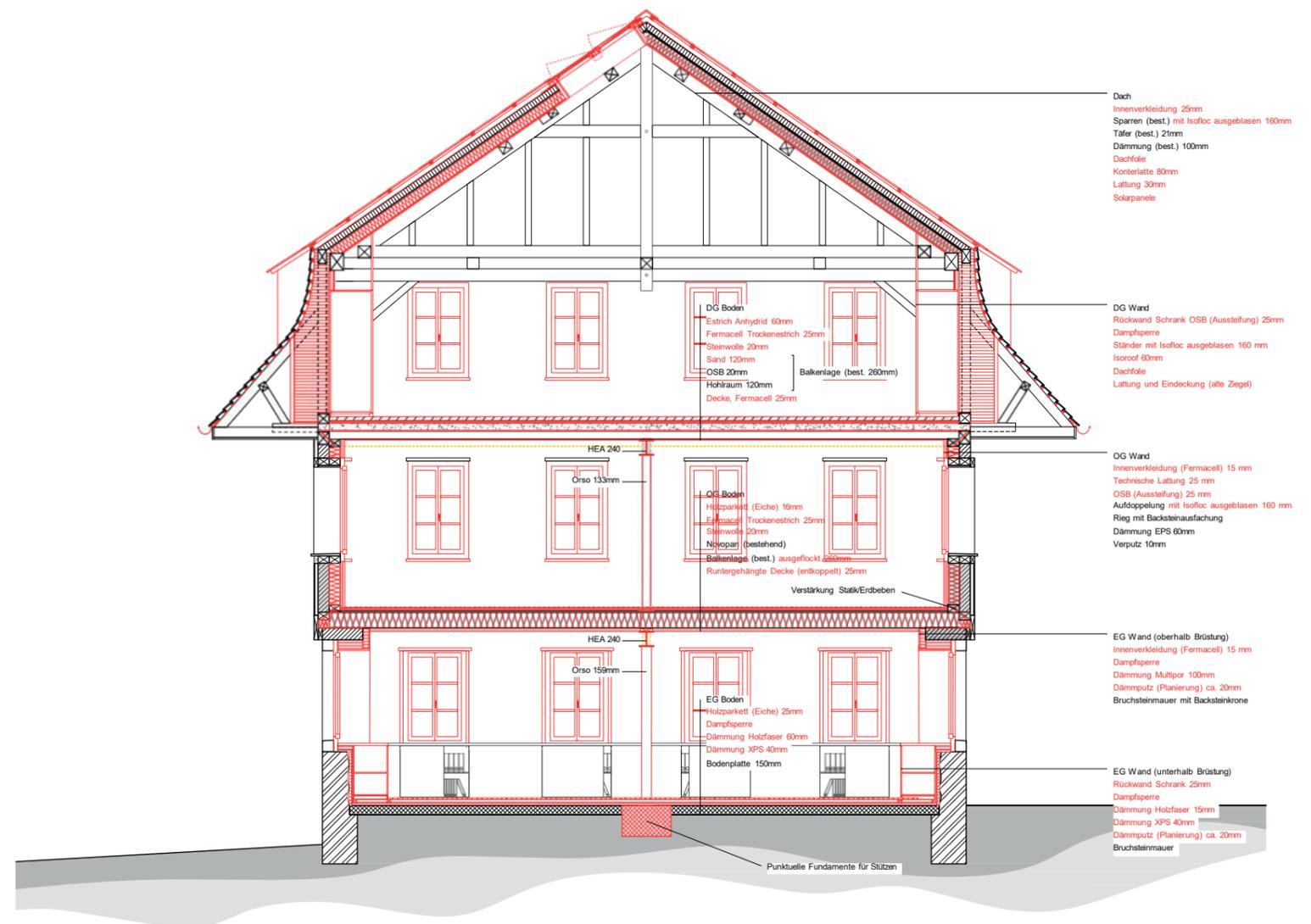




Nachhaltigkeit fördern

Das Gebäude wird einer energetischen Sanierung unterzogen, um den Energieeffizienz zu erhöhen

Die Elektro-Heizung wird durch eine Wärmepumpe mit Erdsonde ersetzt und auf dem Dach wird eine Solaranlage installiert.



Termine

Wichtige Termine:

Genehmigung Baukredit
geschätzter Baustart
geschätzte Fertigstellung

Mai 2024
Frühling 2025
Sommer 2026



DANKE

Verpflichtungskredit inkl. MwSt.

Baukosten KV vom 15.04.2024	Fr.	2'500'000.00
Reserve 15%	Fr.	375'000.00
Provisorium	Fr.	75'000.00
Total Umbaukosten inkl. Reserve	Fr.	2'950'000.00

Folgekosten

Abschreibung 3% (33 Jahre)	Fr.	88'500.00
Zinsen 2.5% auf Fr. 2'950'000.00	Fr.	<u>73'750.00*</u>
Total Folgekosten	Fr.	162'250.00

*degressiv

Der Gemeinderat beantragt, den Verpflichtungskredit für die Sanierung des Gemeindehauses von Fr. 2'950'000.- inkl. MwSt. zu genehmigen.



Netzausbau Oberfeldweg

Traktandum 3

Netzausbau Oberfeldweg; Genehmigung Verpflichtungskredit

Verpflichtungskredit Fr. 128'000.00

Folgekosten

Abschreibung 2.5% (40 Jahre) Fr. 2'950.00

Zinsen 2.5% auf Fr. 118'000.00 Fr. 2'950.00

Jährliche Folgekosten Fr. 5'900.00

Der Gemeinderat beantragt, den
Verpflichtungskredit von Fr. 128'000.- inkl.
MwSt. zu genehmigen.



Entflechtung Stromnetz Oberfeldweg

Traktandum 4

Entflechtung Oberfeldweg; Genehmigung Verpflichtungskredit

Verpflichtungskredit	Fr.	157'000.00
<u>Folgekosten</u>		
Abschreibung 2.5% (40 Jahre)	Fr.	3'625.00
Zinsen 2.5% auf Fr. 145'000.00	Fr.	<u>3'625.00</u>
Jährliche Folgekosten	Fr.	<u><u>7'250.00</u></u>

Der Gemeinderat beantragt, den
Verpflichtungskredit von Fr. 157'000.- inkl.
MwSt. zu genehmigen.



Totalrevision Organisationsreglement

Traktandum 5

Die Gemeindeversammlung bleibt!



Wichtigste Änderungen im Überblick

1. Einführung **Urnenabstimmung** bei grossen/wichtigen Vorlagen:
 - Fusion mit anderen Gemeinden
 - Baurechtliche Grundordnung
 - Abstimmungen über Initiativen
 - neue einmalige Ausgaben > Fr. 1'500'000.- (wiederkehrende Ausgaben > Fr. 300'000.- p.a.)
2. Anpassung Finanzkompetenzen **Gemeindeversammlung**
 - Steuerhaushalt: neue einmalige Ausgaben > Fr. 200'000.- bis Fr. 1'500'000.- (wiederkehrende Ausgaben > Fr. 40'000.- bis Fr. 300'000.- p.a.)
 - Spezialfinanzierungen: neue einmalige Ausgaben > Fr. 300'000.- bis Fr. 1'500'000.- (wiederkehrende Ausgaben > Fr. 60'000.- bis Fr. 300'000.- p.a.)

Wichtigste Änderungen im Überblick

3. Erhöhung Finanzkompetenzen **Gemeinderat**
 - Steuerhaushalt: neue einmalige Ausgaben \leq CHF 200'000.-
(wiederkehrende Ausgaben \leq Fr. 40'000.- p.a.)
 - Spezialfinanzierungen: neue einmalige Ausgaben \leq CHF 300'000.-
(wiederkehrende Ausgaben \leq Fr. 60'000.- p.a.)
 - Genehmigung Jahresrechnung
4. Wahl Gemeinderat nach Majorzsystem
5. Einführung eines jährlichen Bürgerforums

Der Gemeinderat beantragt, das Organisationsreglement zu Handen des Amts für Gemeinden und Raumordnung zu beschliessen und per 1. Juli 2024 in Kraft zu setzen.



Verschiedenes

Traktandum 5

Termine

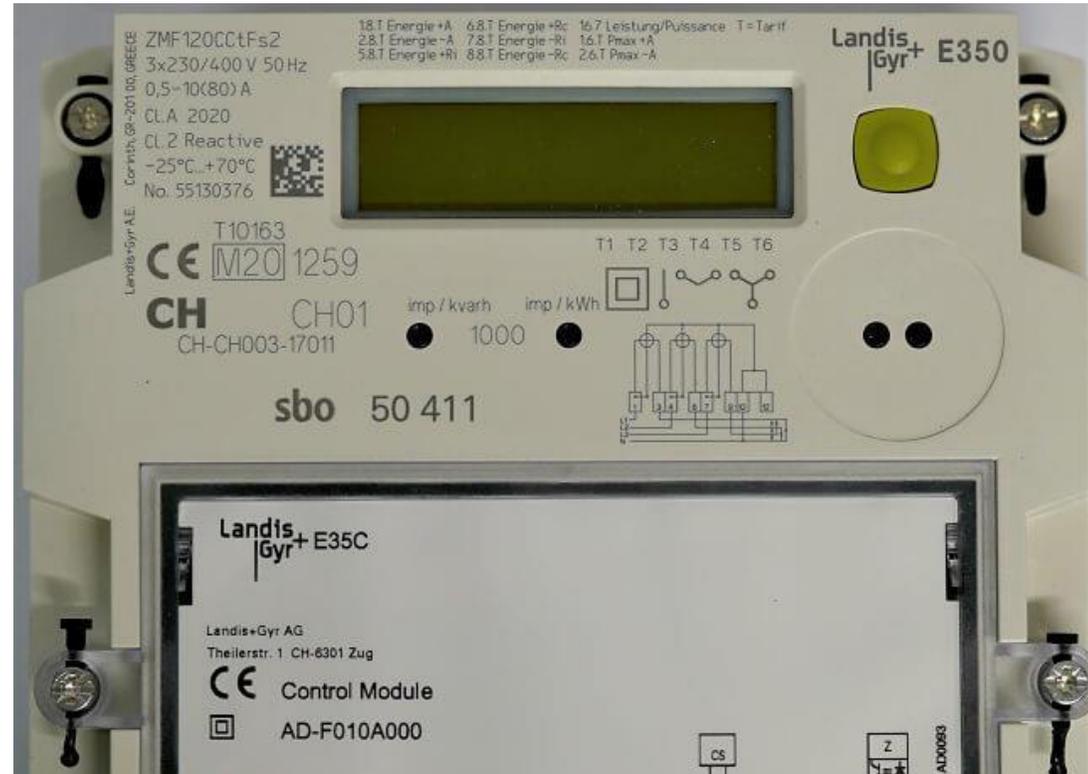
**Bürgerforum / 3. September 2024,
19.19 Uhr in der Turnhalle
Bellmund**

Tempo 30 / Parkraumbewirtschaftung

**Gemeindeversammlung /
26. November 2024, 19.19 Uhr in
der Turnhalle Bellmund**



Stromzähler ableser- /in gesucht!



Verschiedenes

Die Stimmberechtigten haben das Wort.....